

Efter nästan ett sekel gör trädgårdsstaden come back. I Vistaberg i Huddinge planeras ett helt bostadsområde som bygger på ett hundraårigt småstadsideal.



Vid Vistabergs Allé är det trädgårdsstadens principer som gäller. Sammanhållna gaturum i två till tre våningars höjd och trädgårdar på husens privata sidor avskilda från gatan. Illustration från Södergruppen arkitektkontor.

DET GROR EN TRÄDGÅRDSS

Den klassiska trädgårdsstaden går mot en renässans. I Vistaberg i Huddinge planeras ett helt nytt bostadsområde. Än så länge är det bara ett öppet fält, men om några år ska det stå villor, småhus och flerbostadshus här.

Det är ett hundraårigt stadsbyggnadsideal som väcks till liv: småstadsliga, vackert planerade kvarter med blandad bebyggelse, fina gator och mycket grönt.

Idén har kopplingar till strömningar som var en reaktion mot industrialismens avigsidor. Ut med de osunda storstadsmiljöerna – in med ljus och grönska, var några av trädgårdsstadsrörelsens slagord.

– Trädgårdsstaden är ett socialt projekt som är framsprunget ur idén att människor ska kunna bo sunt i egna villor, radhus eller lägenheter i små flerbostadshus. Bostäderna ska ha tillgång till en trädgård så att människorna kan odla grönsaker och frukter, säger Nina Åhman, arkitekt på planavdelningen i Huddinge.

Men hon betonar att det inte är

något nostalgiskt byggprojekt som ska förverkligas i Vistaberg.

– Det är ett mycket ambitiöst projekt, där grundtanken är att bygga en trädgårdsstad med moderna grepp. Småskalighet, förtätade bostäder och mycket grönt är några nyckelord för trädgårdsstadsbyggande.

”Det är ett mycket ambitiöst projekt, där grundtanken är att bygga en trädgårdsstad med moderna grepp.”

NINA ÅHMAN

Vilka andra kännetecken finns det?

– Det ska finnas liv på gatan. Husens dörrar vetter direkt ut mot gatan på ett stadsmässigt sätt, medan den privata trädgården är placerad på husets baksida. Gemensamma mötesplatser som parker och torg är ett annat karaktärsdrag.

Ett annat mål i trädgårdsstadens bostadsbyggande är att de nya bostäderna ska hålla hög kvalitet, vad

gäller såväl interiör som exteriör. Inte spektakulära bostäder, utan mer funktionella och trivsamma.

Arkitekten Tina Wik kommer att ligga bakom många av bostädernas utformning. Hon är professor vid KTH i Stockholm och brinner för den svenska traditio-

respektive gata kommer den att präglas av en lågskalig enhetlighet. Detta gäller såväl kulörer, fasadmaterial och takutformning som förgårdar. Mellan de olika områdena och gatorna kan dock variationerna vara stora, säger Tina Wik.

Sida vid sida med naturen

Inte långt från det blivande bostadsområdet ligger sjön Gömmaren och bara runt knuten finns stora strövområden, bär- och svampmarker.

I dag är det tilltänkta bostadsområdet delvis helt obebyggt. Den glesa bebyggelsen ska enligt planprogrammet förtätas. Samtidigt ska det byggas bostäder på mark som berör friluftsområdet. Det är inte helt okontroversiellt, men Nina Åhman understryker att det i planprogrammet ingår att tillvarata natur- och kulturlandskapet.

– Framför allt ska vi sträva efter att bevara Lövstadalen som har mycket stora värden för rekreation. Natur, kulturmiljö och skönhet kan tas till vara och stödja en hållbar och attraktiv bebyggelseutveckling.

nella arkitekturen med trä som grundmaterial. Även hon pläderar för trädgårdsstadens fördelar.

– Målet är att skapa en blandad bebyggelse, både flerbostadshus och enbostadshus som ger en omväxlande utformning. Det blir högst två våningar och bostäderna kommer att präglas av mycket trä.

– Bebyggelsen kommer också att ge ett småskaligt intryck och längs



FOTO: T. BUSCH-CHRISTENSEN

Arkitekterna Nina Åhman och Tina Wik på promenad med barnen Katja Åhman och Ida Wik i Vistabergs Allé.

AD I VISTABERG

Planprogrammet har funnit en bra balans mellan att spara det öppna kulturlandskapet i dalen och bygga bostäder.

– Det ligger en utmaning i att utforma en bebyggelse som harmonierar med en idé om Huddinges framtida struktur och att möta människors önskingar och krav, säger Nina Åhman.

Husen är grupperade kring vackra naturmarkspartier som blir de boendes gemensamma uterum.

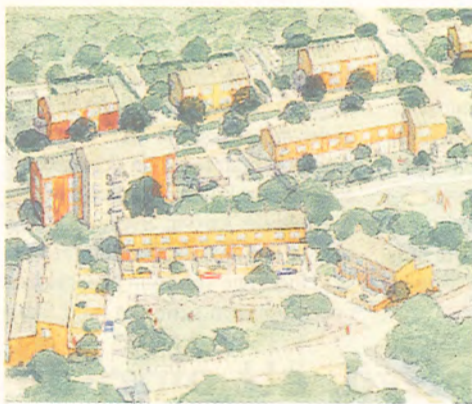


BILD: SÖDERGRUPPEN ARKITEKONTOR

FAKTA

Fler bostäder i Söderort

Södra Stockholm växer och behovet av bostäder är stort. Bostadsbristen är ett av regionens största tillväxthinder, därför planerar Huddinge kommun att bygga nya bostäder i följande områden:

Vårby gård, Västra Balingsnäs, vid Skogås centrum, kring Huddinge centrum på Kvarnbergspan, Klockarvägen och Hörningsnäs. Totalt planeras för cirka 2 800 nya bostäder de närmaste åren.